



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 15 października 2019 r.

Poz. 4838

UCHWAŁA NR XVII/167/2019 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 25 września 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na infrastrukturę lokalną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 297), Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr IV/40/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na infrastrukturę lokalną wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie: Pomocy na infrastrukturę lokalną w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 udziela się do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalne intensywności lub wartości pomocy nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od dnia udzielenia pomocy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta do sporządzenia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na infrastrukturę lokalną.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Bogusław Potański

Załącznik do uchwały Nr XVII/167/2019

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 25 września 2019 r.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Tarnobrzega Uchwałą Nr IV/40/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. wprowadziła zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc na infrastrukturę lokalną. Uchwała przewiduje udzielenie pomocy do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalne intensywności lub wartości pomocy nie dłużej jednak niż 36 miesięcy od dnia udzielenia pomocy w przypadku zrealizowania inwestycji przyczyniającej się na poziomie lokalnym do rozwoju bazy przemysłowej w wyniku, której powstanie budynek o powierzchni użytkowej co najmniej 10 000 m². Z podatku od nieruchomości zwalnia się nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty położone w Tarnobrzegu obręb Machów i Nagnajów. Zgodnie z § 14 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 297) pomocy udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia. Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku wraz z budowlami będą one podlegały opodatkowaniu dopiero od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostanie zakończona ich budowa, zaś zwolnienie z podatku zostanie udzielone już w momencie rozpoczęcia realizacji inwestycji. Ze względu na czas trwania procesu budowlanego budynku o powierzchni co najmniej 10 000 m² wraz z budowlami Inwestor skorzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości przez pełen okres 36 miesięcy jedynie w przypadku gruntu zaś budynki i budowle będą podlegały zwolnieniu przez krótszy okres. Wobec powyższego w celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej terenów przemysłowych w Gminie Tarnobrzeg, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił skierować na sesję Rady Miasta projekt uchwały zmieniającej Uchwałą Nr IV/40/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na infrastrukturę lokalną w zakresie wydłużenia z 36 do 60 miesięcy okresu na jaki udzielana będzie pomoc na infrastrukturę lokalną przy zachowaniu limitu maksymalnych wysokości i intensywności pomocy. Uchwała wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego. W terminie 30 dni od dnia wejścia w życie aktu będzie on wymagał przesłania do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Uchwała nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej.