Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/200/2015

Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 22.12.2015 roku

w sprawie określenia wzoru formularza informacji

o nieruchomościach i obiektach budowlanych

|  |
| --- |
| .1. Identyfikator podatkowy**….....................................................................................................**  . |
|  **2. Nr ewid. .............../...........................................** (wypełnia organ podatkowy)   |

**IN – 1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| **na** | **3. Rok** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 4.Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).* |
| **5.Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.** |
| **6.Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub** **zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.** |
| **7. Miejsce składania:** organ podatkowy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania***rzega*** |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI** |
| **Urząd Miasta Tarnobrzega** 39-400 Tarnobrzegul. Mickiewicza 7 |
| **B. DANE PODATNIKA** |
|  **B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**  |
|  | **8. Podatnik** (zaznaczyć właściwy kwadrat)  ** 1. Osoba fizyczna 2. Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**  |
| **9. Rodzaj własności, posiadania** (zaznaczyć właściwy kwadrat)  **1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny** ** 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny  8. współposiadacz zależny**  |
| **10. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania**  |
| **11. Nazwisko**  | **12. Pierwsze imię** | **13. Numer PESEL** |
| **14. Imię ojca** | **15. Imię matki** | **16. Numer telefonu** |
| WYPEŁNIA TYLKO OSOBA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ |
| 17. Identyfikator REGON  | **18. Klasa PKD** (należy wpisać klasę rodzaju działalności ( 4 pierwsze znaki ) określoną zgodnie *z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)- (Dz. U. z 2007r. Nr 251, poz. 1885ze zm.).* |
| **19. Wielkość przedsiębiorcy-** *w rozumieniu art. 104 - 109 Ustawy z dnia 02 lipca 2004 r.* *o swobodzie działalności gospodarczej – ( tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 220, poz.1447 ze zm.)* | **20. Ilość zatrudnionych pracowników** |
|  **B.2 ADRES ZAMIESZKANIA** |
|  |  **21. Kraj** |  **22. Województwo** |  **23. Powiat** |
|  |  **24. Gmina** |  **25. Ulica** |  **26. Numer domu**  | **27. Numer lokalu** |
|  |  **28. Miejscowość** |  **29. Kod pocztowy** |  **30. Poczta** |
|  **B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI- *podać w przypadku innego adresu j/w*** |
| **31.** |
|  |
| **C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI*****Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty-art.81 Ustawy Ordynacja Podatkowa*** |
| **32. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji** (zaznaczyć właściwy kwadrat )** 1. informacja składana po raz pierwszy  2. korekta uprzednio złożonej informacji obowiązująca** **od dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **33. UZASADNIENIE PRZYCZYN ZŁOŻENIA KOREKTY INFORMACJI***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* |
| **D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (z wyjątkiem zwolnionych) |
|  **D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**  |
|  | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  | **34.**własne  ................................ m2 |
| **35.**dzierżawa ............................... m2 |
|  | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | **36.** ................................................................................ ha |
|  | pozostałych gruntów  | **37.**własne  ................................ m2**38.**dzierżawa …..…………………..m² |
| Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji,o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach,dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | **39.**  ................................ m2 |
|  **D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI / LOKALI \*)** |
|  | o wysokości powyżej 2,20 m | o wysokości od 1,40 m do 2,20 m ***(zaliczyć 50% powierzchni)*** |
|  | mieszkalnych ( bez powierzchni garaży ) | **40.**.................................. m2 | **41.**..................................... m2 |
|  | garaży w budynkach mieszkalnych | **42.**.................................. m2 | **43.**..................................... m2 |
|  | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:- w budynkach mieszkalnych- w innych budynkach  | **44.**................................... m2................................... m2 | **45.**..................................... m2.....................................m2 |
|  | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczejw zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | **46.**................................... m2 | **47.**..................................... m2 |
|  | związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętychprzez podmioty udzielające tych świadczeń:- w budynku mieszkalnym- w innych budynkach  | **48.**....................................m2....................................m2  | **49.**......................................m2......................................m2 |
|  | pozostałych (zgodnie z definicją budynku):- budynków gospodarczych- garaży wolnostojących lub w bud. gospodarczych | **50.**................................... m2................................... m2 | **51.**..................................... m2..................................... m2 |
| **\*) Za budynek**  uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. **Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części** uważa się powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych.  Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. **Powierzchnię pomieszczeń lub ich części** oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od **1,40 m do 2,20 m** zalicza się do powierzchni użytkowej budynku **w 50%,** a jeżeli wysokość jest mniejsza niż **1,40 m** powierzchnię tę pomija się. |
|  **D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM** **DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ \*\*)**  |
|  |  budowle **(wartość podać w pełnych złotych)**(wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | **52.**.........................................................................zł |
| **\*\*) Za budowlę** uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. |
| **E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH** |
|  E. 1 *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych* *( tekst jednolity : Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) ;* |
| 53. Podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie  |
|  E. 2 Zwolnienia zgodnie z Uchwałą Rady Miasta  |
| 54. Podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych   |
| F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA |
| **55. Imię i nazwisko podatnika / osoby reprezentującej podatnika** | **56. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika** |
| **57. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)** | **58. e-mail** |
| **G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
| **58. Uwagi organu podatkowego;**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **59.****…...................................................................................****Data i podpis przyjmującego formularz** | **60.****Sprawdzono pod względem formalno-merytorycznym****Informacja prawidłowa**  **........................................... ...........................................** **(data) (podpis)** |

### Dane współwłaścicieli:

I.

|  |
| --- |
| 1. Nazwisko, imię, data urodzenia |
| 2. Imię ojca, imię matki |
| 3. Numer PESEL |
| 5. Adres zamieszkania  |

II.

|  |
| --- |
| 1. Nazwisko, imię, data urodzenia |
| 2. Imię ojca, imię matki |
| 3. Numer PESEL |
| 5. Adres zamieszkania  |

III.

|  |
| --- |
| 1. Nazwisko, imię, data urodzenia |
| 2. Imię ojca, imię matki |
| 3. Numer PESEL |
| 5. Adres zamieszkania  |

IV.

|  |
| --- |
| 1. Nazwisko, imię, data urodzenia |
| 2. Imię ojca, imię matki |
| 3. Numer PESEL |
| 5. Adres zamieszkania  |

V.

|  |
| --- |
| 1. Nazwisko, imię, data urodzenia |
| 2. Imię ojca, imię matki |
| 3. Numer PESEL |
| 5. Adres zamieszkania  |

 **Uzasadnienie**

W dniu 29 października 2015 r. Rada Miasta Tarnobrzega Uchwałą Nr XVII/166/2015 określiła wzór formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na 2016 rok.

W dniu 27 października 2015 r. Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która została ogłoszona 3 listopada 2015 roku w Dzienniku Ustaw z 2015 r. poz.1777.

Art.37 tego aktu prawnego przewiduje nową (czwartą) stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów, przy czym przepis ten obowiązywać będzie od 1 stycznia 2016 r. Stosownie do jego treści: „ W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r.poz.849, z późn.zm.) wprowadzone zostały następujące zmiany:

1. w art. 1a w ust.2a pkt 2otrzymał brzmienie:

„2) gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b i d;”;

1. W art.5 w ust.1 w pkt 1 lit.c średnik zastąpiono przecinkiem i dodano lit.d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieni do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;”.

Konsekwencją wejścia w życie tego aktu prawnego jest obowiązek dostosowania uchwał regulujących stawki podatku od nieruchomości oraz wzory formularzy o nieruchomościach i obiektach budowlanych do aktualnego stany prawnego.

Stąd konieczność zmiany załącznika nr 1 Uchwały Nr XVII/166/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia wzoru formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.