



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 grudnia 2014 r.

Poz. 3264

UCHWAŁA NR LXVI/794/2014 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014 r., poz. 718) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,66 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLIX/627/2013 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 października 2013 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Kolek

Załącznik do uchwały Nr LXVI/794/2014

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 30 października 2014 r.

UZASADNIENIE

Jednym z ważniejszych źródeł dochodów gminy jest podatek od nieruchomości. Podatek ten ma charakter majątkowy, a obowiązek jego zapłaty nie jest uzależniony od osiągniętych dochodów z tego majątku. Do uiszczenia podatku od nieruchomości zobowiązany jest właściciel, ewentualnie posiadacz nieruchomości niezależnie od tego, czy władanie nieruchomością wiąże się z uzyskaniem dochodu. Do poboru tego podatku mają również zastosowanie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa. W przepisach podatkowych dotyczących podatku od nieruchomości nie zaszły w stosunku do roku poprzedniego istotne zmiany. Minister Finansów w obwieszczeniu z 7 sierpnia 2014 r. określił wysokość górnych granic stawek kwotowych m.in. dla podatku od nieruchomości. Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 % (wzrost cen o 0,4 %). Prezydent Miasta Tarnobrzega proponuje uchwalenie przez Radę Miasta Tarnobrzega stawek podatku od nieruchomości na rok 2015 na poziomie niższym od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2015 rok.

Poniżej szczegółowe zestawienie:

LP.	WYSZCZEGÓL.	STAWKI MAX 2015	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2014 UM	STAWKI PROPONOWANE NA 2015 UM
1.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,90	0,84	0,88
2.	Grunty pod jeziorami	4,58	4,33	4,51
3.	Grunty pozostałe	0,47	0,43	0,45
4.	Budynki mieszkalne	0,75	0,70	0,73
5.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	23,13	21,94	22,82
6.	Budynki związane z materiałem siewnym	10,80	10,24	10,65
7.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,70	4,45	4,63
8.	Budynki pozostałe	7,77	7,36	7,66
9.	Budowle	2 %	2 %	2 %

Proponowane stawki na 2015 rok są niższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2015 rok i kształtują się na poziomie stawek maksymalnych z 2013 roku. Do wyliczenia subwencji ogólnej Ministerstwo Finansów przyjmuje m.in. skutki obniżenia górnych stawek podatków oraz skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa. Wprowadzona zasada uchwalania stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek maksymalnych z poprzednich dwóch lat wprowadziła przejrzystość i dała możliwość wcześniejszego planowania swoich kosztów przez jednostki funkcjonujące na terenie miasta jak również zapewniła odpowiedni poziom dochodów budżetu miasta umożliwiając tym samym prawidłowe finansowanie inwestycji i zadań własnych gminy.