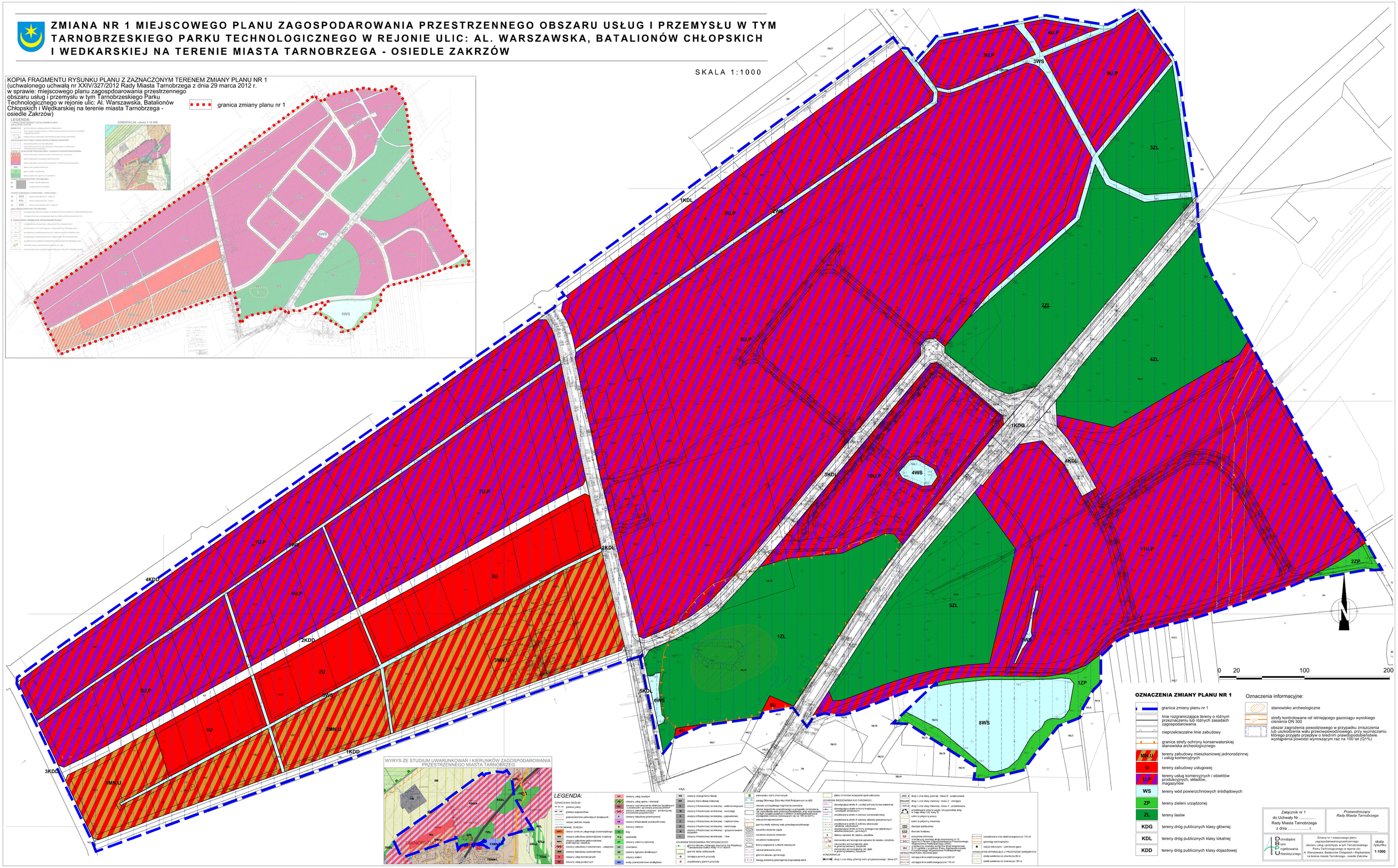
ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU USŁUG I PRZEMYSŁU W TYM TARNOBRZESKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO W REJONIE ULIC: AL. WARSZAWSKA, BATALIONÓW CHŁOPSKICH I WEDKARSKIEJ NA TERENIE MIASTA TARNOBRZEGA - OSIEDLE ZAKRZÓW

SKALA 1:1000

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM TERENEM ZMIANY PLANU NR 1
(uchwalonego uchwałą nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2012 r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodoarowania przestrzennego
obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku
Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów
Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega -
osiedle Zakrzów)

granica zmiany planu nr 1



OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 1

- granica zmiany planu nr 1
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- MN,U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych
- U — tereny zabudowy usługowej
- U,P — tereny usług komercyjnych i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZL — tereny lasów
- KDG — tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Oznaczenia informacyjne:

- stanowisko archeologiczne
- strefy kontrolowane od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica zmiany
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych kolejowych
- obszar centrum miasta

UŻYTKOWANIE TERENU

- US01 obszar centrum usługowego ścisłomiejskiego
- MN obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- MW1 obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW2 obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW obszary zabudowy wielorodzinnej
- U obszary usług komercyjnych
- UP obszary usług publicznych
- UT obszary usług turystyki
- UKS obszary usług sportu i rekreacji
- ZL lasy
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZC cmentarz
- ZO obszary ogrodów działkowych
- Z obszary zieleni
- WS wody powierzchniowe śródlądowe

KOMUNIKACJA

- KK obszary komunikacji kolejowej
- KS obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- G obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- C obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- K obszary infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- S obszary infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami
- I obszary infrastruktury technicznej - inne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice obszarów chronionego krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 27.12.2001 r. Dz.U.Woj.Podk. z 2002 r. Nr 1, poz. 1)
- granice stref ochronnych
- istniejący pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody

- stanowisko rzeźni zmrożonych
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- cieki
- otwarte strumienie ciągłe
- otwarte strumienie okresowe
- otwarte rowy
- teren z poprzecznymi ciekami naturalnymi
- odtworzeniowe cieki
- granice obszaru górniczego
- klasyfikacja zasobowa perspektywicznego złoża kopaliny

- gleby chronione wyłączone spod zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obszar ochrony A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obszar ochrony B - ochrony konserwatorskiej
- projektowane strefy A ochrony konserwatorskiej
- projektowane strefy B ochrony zabytków archeologicznych
- projektowane strefy E ochrony ekspozycji
- obszar ochrony strefy ochrony ekologicznej zabytkowych układów zieleni i parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne dóbr w granicy ewidencji Zarządzenie Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 30.12.2009 r. w sprawie ustalenia granic dóbr w granicy ewidencji Zarządzenie

KOMUNIKACJA

- 4000...4 droga I i I klasy głównej - klasa G - projektowane
- 3000...4 droga I i I klasy głównej - klasa Z - istniejąca
- 2000...4 droga I i I klasy głównej - klasa Z - projektowana
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu dróg I i II klasy W
- ścieżki rowerowe
- ścieżki rowerowe
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy
- przystanek promowy
- przebiegi dróg ekspresowych S-74 Południowa Obwodnica Tarnobrzega i Nadleśnictwa Rozwadów (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 1, poz. 1)
- 383 Przebieg Wojewódzkiej Trasy Rowerowej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- gazociąg wysokoprężny
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

OZNACZENIA ARTYKUŁÓW ZGORZELNYCH

- strefa zamknięta od cmentarza 50 m
- strefa zamknięta od cmentarza 150 m

0 20 100 200

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia ..... r.

Przewodniczący
Rady Miasta Tarnobrzega
.....

Śląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego

Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega - osiedle Zakrzów

skala rysunku: 1:1000